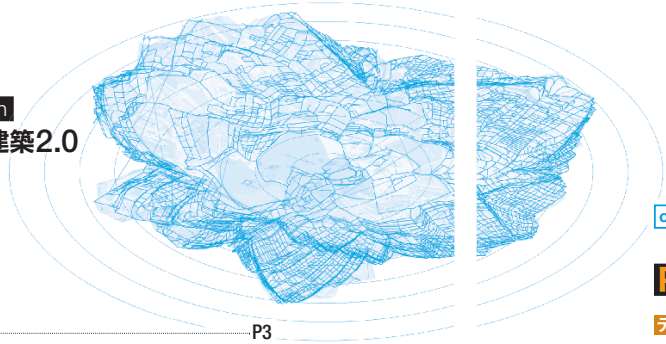


日経7-キヤク選 Selection

## キーワードでわかる 都市・建築2.0

# 目次



グラビアで見る都市・建築2.0 ..... P3

プロローグ  
「2.0」に進化する種を探そう ..... P16

## Part1 都市・まちが変わる ..... P19

**テーマ1 東京大改造・五輪**  
「都市資産」のマネジメントに本腰 ..... P20

【キーワード】 001.五輪レガシー / 002.アクセシビリティ・ガイドライン / 003.日八京 / 004.首都高地下化 / 005.都市づくりのグランドデザイン / 006.世界都市ランキング / 007.かわてらす / 008.Park-PFI / 009.現代版家守

【トレンド深読み】  
都市総合力、東京は世界3位 ..... P26  
東京都心で駅前の風景が変貌 ..... P28

【キーパーソンに聞く】  
内藤廣氏(東京大学名誉教授、内藤廣建築設計事務所代表)  
収益最優先の街は淘汰される、渋谷を勝ち残れる街に ..... P30

**テーマ2 地方創生**  
「都会に勝つ」地方が登場 ..... P32

【キーワード】 010.クリエイティブ・ローカル / 011.新・職住近接 / 012.エリア・リノベーション / 013.公民連携 / 014.コンパクトシティ / 015.まちなかモビリティ / 016.アグリ建築

【トレンド深読み】  
共感の連鎖する“公民連携” ..... P36

【キーパーソンに聞く】  
岡崎正信氏(オガールプラザ、オガールベース、オガールセンター代表取締役)  
地域に雇用と産業を生む、代理人方式を役立てたい ..... P42

**テーマ3 ビッグデータ**  
都市づくり手法がICTで様変わり ..... P44

【キーワード】 017.デジタルツイン / 018.時間地図 / 019.ART(次世代都市交通システム) / 020.自動パレーキング / 021.ICTエリアマネジメント / 022.トリオンセンサー社会 / 023.オープンデータ / 024.ブロックチェーン / 025.リアルワールドゲーム

【キーパーソンに聞く】  
村井説人氏(ナイアンティック代表取締役社長)  
ゲームがつなく「リアル」、人が歩けば幸せになる ..... P50

column ベンツがほれた!米国のハイテクスタジアム ..... P52

## Part2 生活・ビジネスが変わる ..... P53

**テーマ4 スタートアップ**  
常識壊す新しい建築の芽 ..... P54

【キーワード】 026.宇宙建築 / 027.宅配ロボット / 028.水素社会 / 029.働き方改革オフィス / 030.無人店舗 / 031.生活支援ロボット / 032.建築ベンチャー / 033.不動産テック

【トレンド深読み】  
「宇宙建築」に建設会社が本腰 ..... P62

【キーパーソンに聞く】  
石川洋二氏(大林組宇宙エレベーター要素技術実証研究開発チーム幹事)  
「宇宙エレベーター」は2050年の実用化を目指す ..... P66

**テーマ5 インバウンド**  
迫る!宿泊ビッグバン ..... P68

【キーワード】 034.移動式水上ホテル / 035.古民家再生 / 036.ゲストハウス(簡易宿所) / 037.民泊 / 038.バリアフリー化 / 039.IR(統合型リゾート) / 040.多言語対応

【キーパーソンに聞く】  
澤田秀雄氏(エイチ・アイ・エス会長兼社長 最高経営責任者(CEO))  
省人化ホテルの急先鋒「90点で前に進め」 ..... P72  
伊達美和子氏(森トラスト代表取締役社長)  
外資高級ホテルとの連携で世界への発信を目指す ..... P74

【トレンド深読み】  
“黒船”が示す民泊の未来 ..... P76

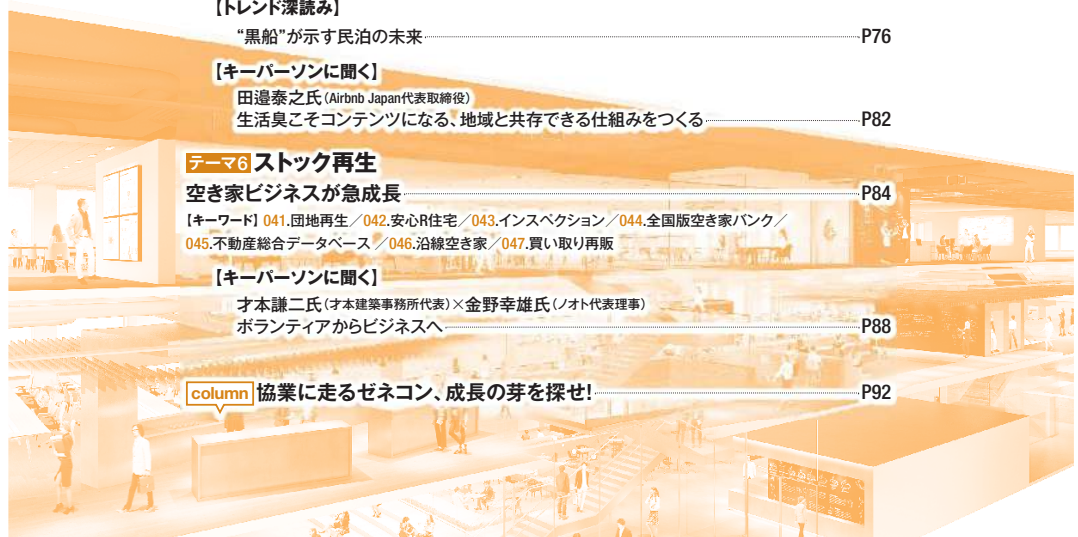
【キーパーソンに聞く】  
田邊泰之氏(Airbnb Japan代表取締役)  
生活臭こそコンテンツになる、地域と共存できる仕組みをつくる ..... P82

**テーマ6 ストック再生**  
空き家ビジネスが急成長 ..... P84

【キーワード】 041.団地再生 / 042.安心R住宅 / 043.インスペクション / 044.全国版空き家バンク / 045.不動産総合データベース / 046.沿線空き家 / 047.買い取り再販

【キーパーソンに聞く】  
オ本謙二氏(オ本建築事務所代表) × 金野幸雄氏(ノオト代表理事)  
ボランティアからビジネスへ ..... P88

column 協業に走るゼネコン、成長の芽を探せ! ..... P92



## Part3 技術・デザインが変わる

P93

### テーマ7 意匠・計画

#### 混沌を混沌のまま生かす

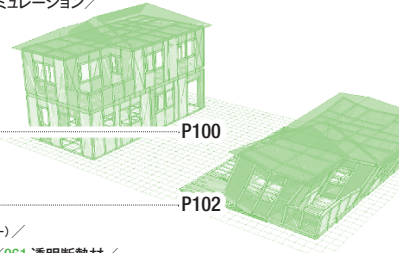
P94

【キーワード】 048.デジタル・コンストラクション / 049.装飾の復権 / 050.住宅シミュレーション / 051.シェアオフィス / 052.オールジェンダー / 053.稼く保存 / 054.社会実験 / 055.リレーショナル・アーキテクチャー

#### 【キーパーソンに聞く】

豊田啓介氏 (noiz共同主宰、gluonパートナー)

縦割りの業界に疑問呈しデジタル技術で壁突破



P100

P102

### テーマ8 新素材

#### ハイテク素材で高まる自由度

【キーワード】 056.CFRP(炭素繊維強化プラスチック) / 057.CNF(セルロースナノファイバー) / 058.ETFE(熱可塑性フッ素樹脂) / 059.交流できる窓ガラス / 060.IoT調光ガラス / 061.透明断熱材 / 062.化学強化ガラス / 063.形状記憶合金 / 064.自己修復コンクリート / 065.ハイブリッド木材

#### 【トレンド深読み】

木造3時間耐火で初の大臣認定

P108

住友林業が70階建て木造ビルを提案

P110

### テーマ9 環境・エネルギー

#### 建築の未来は「健康」が導く

P112

【キーワード】 066.ゼロエネ (Zero energy) / 067.省エネ適判 / 068.蓄電設備 / 069.進化系LED / 070.IoT住宅 / 071.WELL認証 / 072.ESG投資 / 073.サステナビリティ・リノベーション

#### 【トレンド深読み】

古い社宅をバツシブ化して再生

P118

断熱改修に健康リスク低減効果

P122

### テーマ10 防災・減災

#### 安全を瞬時に「見える化」

P124

【キーワード】 074.AI制振 / 075.構造ヘルスマニタリング / 076.長周期・大振幅地震動対策 / 077.インテリジェントセキュリティ / 078.警備ロボット / 079.災害用ドローン / 080.統合地震シミュレーション / 081.リアルタイム被害推定 / 082.レジリエンス

#### 【トレンド深読み】

国が長周期地震動対策を強化

P130

「最悪」見せて需要を生む

P136

column 宇宙開発技術を応用した小型制振

P140

## Part4 働き方が変わる

P141

### テーマ11 生産性革命

#### 建設現場で進むデジタル競争

P142

【キーワード】 083.建設ロボット / 084.MR(複合現実) / 085.点検ドローン / 086.人工技能 / 087.3Dプリンター / 088.バイタルセンサー / 089.施工管理の自動化 / 090.BIMレベル3

#### 【トレンド深読み】

現場にロボットがやって来る

P150

#### 【キーパーソンに聞く】

印藤正裕氏 (清水建設 常務執行役員 生産技術本部長)

18年夏にロボットを本格稼働、五輪前の繁忙期に備える

P154

### テーマ12 建築産業・法制度

#### 「働き方改革」待たなし

P156

【キーワード】 091.働き方改革 / 092.職人のキャリアアップ / 093.快適トイレ / 094.発注者支援 / 095.デザインビルド / 096.コンセッション / 097.民法改正 / 098.建築基準法見直し / 099.業務報酬基準見直し / 100.専門職大学

#### 【トレンド深読み】

建設現場の時短進むも不満消えず

P162

#### 【キーパーソンに聞く】

伊藤明子氏 (国土交通省住宅局長)

ストック活用に向け法整備、住宅にも「金融」の観点を

P164

column 「食」から変える設計事務所の働き方

P166

## Part5 隈研吾氏が語る未来

### 【インタビュー】

隈研吾氏 (東京大学教授、隈研吾建築都市設計事務所主宰)

新技術なしに新しいデザインは生まれない

P168

記事初出一覧

P175

